

Facts

Städte/Länder:	40 Städte in 24 Ländern in CEE
Ausgabe:	2009
Immobilientyp:	Retail, Office, Wohnen, Gewerbe, Logistik



Nutzen & Anwendung

Die RegioData Immobilienmarktdaten liefern einen detaillierten Überblick über die wesentlichen Kennzahlen der Immobilienmärkte in den Top-Städten in CEE. Es werden dabei jeweils die Daten für mehrere Asset-Klassen (Retail, Office, Wohnen, Gewerbe, Logistik) differenziert dargestellt.

Zu den erfassten Kennzahlen gehören Miet- und Kaufpreise, Bestand und Neubau sowie Leerstandsdaten und Renditen. Alle Daten liegen im zeitlichen Verlauf vor und ermöglichen damit Vergleiche und Trendanalysen.

Die Daten sind inhaltlich harmonisiert und international vergleichbar. Die RegioData Immobilienmarktdaten stehen für bis zu 40 Städte in 24 Ländern zur Verfügung und können nach Bedarf auch noch nach Kategorie oder Lagekriterien getrennt ausgewiesen werden.

Ihr Nutzen

- Unabhängig recherchierte Immobilienmarktdaten
- Aktuelle Daten zu Renditen, Miet- und Kaufpreisen
- Europaweit einheitliche Datenbasis zur Immobilienbewertung
- Zeitreihen und Trendanalyse möglich



Inhalte & Verfügbarkeit

Kürzel	Kennzahl
Beginn/Ende Zeitraum	Zeitraum, für den Daten vorliegen
Typ	Immobilientyp/Asset Klasse
Land	Land
Stadt	Bezeichnung der Stadt
Nb_NGF	Neu errichtete Flächen in m ² Nettogeschossfläche
Lst_NGF	Leerstand (absolut) in m ² Nettogeschossfläche
Lst_Ratio	Leerstand (relativ) in %
Vm_NGF	Neu vermietete Fläche in m ² Nettogeschossfläche
Rendite	Rendite brutto in %
Kp_Min	Kaufpreis minimal in €/m ²
Kp_Max	Kaufpreis maximal in €/m ²
Mp_Min	Mietpreis von in €/Monat
Mp_Max	Mietpreis bis in €/Monat
Gb_NGF	Gesamtbestand in m ² Nettogeschossfläche

Quellen:
RegioData Research GmbH
eigene Berechnungen

Lieferform:
Digital (Excel Dateien) per
email oder Download.

Lieferzeit:
Auf Anfrage, viele Daten
max. 3 Werktage

Sample: Downloadmöglichkeit auf <http://www.regiodata.eu>

Beginn/Ende Zeitraum	Typ	Land	Stadt	Nb_NGF	Lst_NGF	Lst_Ratio	Vm_NGF	Rendite	..	Mp_Min	Mp_Max	Gb_NGF
1.1.-31.12.07	Handel	BG	Plovdiv	10.000	3.800	3,6	9.000	7,4	..	11	60	105.000
1.1.-31.12.07	Handel	HU	Budapest	112.000	35.000	2,7	107.000	6,0	..	13	87	1.289.000

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung: +43-1-585 76 27-50 | office@regiodata.at

